

АКТ _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Фрязино " 11 " января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

проспект Мира, 12 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Снегиревой И.А. ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 113 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола от 05.12.2018 г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Косова А.В., начальника ЖЭУ-2
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим _____ на основании Приказа №396 от 01.04.2010 г. ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № _____ от " 01 " _____ апреля _____ 2010 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 12 , расположенном по адресу: пр.Мира

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях на ед.
Герметизация входной двери	По необходимости	кв.м	34,5	413,5
Закрашивание надписей	По необходимости	кв.м	103,7	870,7
Ремонт системы ХВС, ГВС, в т.ч.	Текущий ремонт	ч/ч		36722,7
смена труб водогазопроводных	Текущий ремонт	м/п		
смена, задвижек, кранов, сгонов, клапанов водогазопроводных	Текущий ремонт	шт.		
Ремонт системы канализации с заменой труб	Текущий ремонт	м/п	1613,7	6454,7
Ремонт системы электроснабжения с заменой кабеля, электропровода светильников, автоматов	Текущий ремонт	м/п		15585,5
Штукатурные работы, заделка отверстий.	Текущий ремонт	шт.		
Штукатурные работы, заделка отверстий.	Текущий ремонт	кв.м	1454,8	13674,8
Выборочный ремонт 3 п.	Текущий ремонт	кв.м	291,4	4953,0
ППР электросчетов	Текущий ремонт	дом	10232,2	10232,2
Малярные работы	Текущий ремонт	кв.м	71,6	436,5
Ревизия эл.узлов	Текущий ремонт	шт.	4101,4	4101,4
Ремонт чердачной двери	Текущий ремонт	шт.	291,3	291,3
Промывка системы отопления ж/дома	Текущий ремонт	дом	28177,0	28177,0
Устройство стяжки	Текущий ремонт	кв.м	511,0	638,8

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2020 г. по “ 31 ” 12 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122552,1

Сто двадцать две тысячи пятьсот (пятьдесят два рубля 10 копеек _____).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____
Начальник ЖЭУ №2 Косов А.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____
Председатель Снегирева И.А.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.