

АКТ \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Фрязино " 11 " 01 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полевая, 13,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Антиповой О.В.,  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя  
 Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании протокола от 11.02.2018 г.,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Косова А.В., начальника ЖЭУ-2  
 \_\_\_\_\_,  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Приказа №396 от 01.04.2010 г.,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
 нужное) № \_\_\_\_\_ от " 01 " \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2010 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул.Полевая

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях на ед.
Локальный ремонт мягкой кровли	Текущий ремонт	кв.м	314,0	5469,8
Установка свесов	Текущий ремонт	кв.м	1608,0	5145,2
Ремонт а/б покрытия (площадки, отмостки)	Текущий ремонт	кв.м	1377,0	165945,0
Ремонт системы канализации с заменой труб	Текущий ремонт	м/п	1667,0	2501,1
Смена задвижек,кранов	Текущий ремонт	шт	1716	20594,9
Ремонт с/мы электроснабжения , в т.ч.	Текущий ремонт	м/п		8274,7
Смена провода	Текущий ремонт	м/п		
автоматов,светильников, установка фотореле	Текущий ремонт	шт.		
Ремонт входных дверей	Текущий ремонт	шт	1261,0	2521,0
Заделка отверстий	Текущий ремонт	кв.м	523,0	3662,1
Утепление дверей с 2 по 8 п.	По необходимости	м	29,0	1550,0
Промывка системы отопления ж/дома	1 раз в год	дом	25466,0	25466,0
Ревизия эл.узла	Текущий ремонт	шт.	4101,4	4101,4
ППР электрощитовых	Текущий ремонт	дом	6019,0	6019,0
Закраска надписей	По необходимости	кв.м	105,0	545,8

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2020 г. по “ 31 ” 12 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 251796

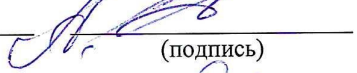
Двести пятьдесят одна тысяча (семьсот девяносто шесть ) рублей.  
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Начальник ЖЭУ №2 Косов А.В.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
Председатель Антипова О.В.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

\_\_\_\_\_

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.