

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. Полевая, д. 4,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Фрязино

«07» 10 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 46 и 47 Жилищного кодекса Российской Федерации ст. ст. 46, 47, ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **7632,31 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **7632,31 кв.м. – 100 %** голосов, в том числе **1607,78 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади или **21,065 %** голосов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **«ООО «УК ГЖУ г Фрязино»**

Дата начала голосования – «13» 08 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «07» 10 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино», адрес: МО, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 5а.

Дата и место подсчета голосов - «07» 10 2018г., по месту передачи решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью **4384,60 кв.м.**, что составляет **57,448 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе **1607,78 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений МКД договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, по предоставлению коммунальных услуг: горячего водоснабжения и отопления.
4. Заключение собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Заключение собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором Московской области по предоставлению коммунальной услуги: обращение с ТКО .
6. Принятие решения об установке подъездных камер видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО «РегионГазСервис»
8. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
9. Принятие решения об определении места хранения документов собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и голосовали:

1. По первому вопросу:

Итоги голосования:

За – **4326,9** кв.м. или **56,692%** голосов
Против – **57,70** кв.м. или **0,756%** голосов
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Илясова В.Д. (кВ. № 51)
Секретарь собрания Белякова О.М. (кВ. № 8)

2. По второму вопросу:

Итоги голосования:

За – **4384,60** кв.м. или **57,448%** голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членов счетной комиссии:

Савина О.П. (кВ. № 109)
Захарова В.Н. (кВ. № 79)

3. По третьему вопросу:

Итоги голосования:

За – **4384,60** кв.м. или **57,448%** голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, по предоставлению коммунальных услуг: горячего водоснабжения и отопления.

4. По четвертому вопросу:

Итоги голосования:

За – **4384,60** кв.м. или **57,448%** голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения.

5. По пятому вопросу:

Итоги голосования:

За – **4384,60** кв.м. или **57,448%** голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором Московской области по предоставлению коммунальной услуги: обращение с ТКО .

6. По шестому вопросу:

Итоги голосования:

За – 4130,14 кв.м. или 54,114 % голосов
Против – 254,46 кв.м. или 3,334 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить подъездные камеры видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»

7. По седьмому вопросу:

Итоги голосования:

За – 4267,30 кв.м. или 55,911% голосов
Против – 117,30 кв.м. или 1,537 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО «РегионГазСервис»

8. По восьмому вопросу:

Итоги голосования:

За – 4341,48 кв.м. или 56,883% голосов
Против – 0 %
Воздержался – 43,12 кв.м. или 0,565% голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить Стенд информации местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

9. По девятому вопросу:

Итоги голосования:


За – 4384,60 кв.м. или 57,448% голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов собрания ООО « УК « ГЖУ г. Фрязино»

Инициатор собрания - ООО « УК « ГЖУ г. Фрязино»

Счетная группа:

Савина О.П. (кв. № 109)
Захарова В.Н. (кв. № 79)



Представитель собственника муниципального жилищного фонда по доверенности от 28.11.2016г. № 131-002 Исх. 1800

 Епифанова Анна Александровна
№ контактного телефона уполномоченного представителя: 25-5-45-34