

АКТ _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Фрязино " 10 " 01 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полевая,13,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Антиповой О.В.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола от 11.02.2018 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Косова А.В., начальника ЖЭУ-2

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Приказа №396 от 01.04.2010 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № _____ от " 01 " _____ 04 _____ 2010 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул.Полевая

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях на ед.
Локальный ремонт мягкой кровли	Текущий ремонт	кв.м	294,2	5119,0
Ремонт вентканалов на кровле	Текущий ремонт	кв.м	1657,3	160100,0
Смена кранов шаровых 15 мм	Текущий ремонт	шт.	1010,3	3031,0
Ремонт системы канализации с заменой труб	Текущий ремонт	м/п		39159,0
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО в т.ч.	Текущий ремонт			7444,0
смена труб водогазопроводных	Текущий ремонт	м/п		
Установка фотореле автоматов, светильников	Текущий ремонт	м/п		8556,0
автоматов, светильников		шт.		
Ремонт труб ПП 110 мм	Текущий ремонт	м/п	1332,1	13055,0
Штукатурные работы, заделка отверстий	Текущий ремонт	кв.м	1900,5	28888,0
Малярные работы	Текущий ремонт	кв.м	407,1	103804,0
Промывка системы отопления ж/дома	1 раз в год	дом	21130,0	21130,0
Ревизия эл.узла	Текущий ремонт	шт.	2500,0	2500,0
ППР электрощитов этажных	Текущий ремонт	дом	3100,0	3100,0
Закраска надписей	По необходимости	кв.м	237,0	237,0
Ремонт дверных полотен, блоков	Текущий ремонт	шт.	1374,7	8248,0
Ремонт порога у входа	Текущий ремонт	кв.м	1132,7	1246,0
Смена почтовых ящиков	По необходимости	шт.	1916,3	7665,0

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2019 г. по “ 31 ” 12 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 413282

Четыреста тринадцать тысяч двести (восемьдесят два) рубля.
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Начальник ЖЭУ №2 Косов А.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____ Председатель Антипова О.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.