

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. Полевая, д. 13,**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Фрязино

«05» 11 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 46 и 47 Жилищного кодекса Российской Федерации ст. ст. 46, 47, ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6074,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **6074,7 кв.м. – 100 %** голосов, в том числе **842,4 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади или **13,867 %** голосов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Администрация города Фрязино

Дата начала голосования – «05» 09 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «01» 11 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино», адрес: МО, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 5а.

Дата и место подсчета голосов - «05» 11 2019г., по месту передачи решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью **3118,14 кв.м.**, что составляет **51,33 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе **842,4 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Избрание членов счетной комиссии.**
3. **Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**
4. **Определение Администрации г. о. Фрязино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).**
5. **Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.**
6. **Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**
7. **О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.**

8. **Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**
9. **Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и голосовали:

**1. По первому вопросу:**

Итоги голосования:

За – **3118,14** кв.м. или **51,33%** голосов  
Против – 0 %  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Антипова О.В. (кв. № 18 )

Секретарь собрания Сидоров А.В. ( кв. № 10)

**2. По второму вопросу:**

Итоги голосования:

За – **3118,14** кв.м. или **51,33%** голосов  
Против – 0 %  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членов счетной комиссии:

Брянцева Н.В. ( кв. № 2)

**3. По третьему вопросу:**

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**4. По четвертому вопросу:**

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить Администрацию г. о. Фрязино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

## 5. По пятому вопросу:

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно -аналитической системы жилищно -коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. No 251 - РВ.

## 6. По шестому вопросу:

Итоги голосования:

За – **2143,15** кв.м. или **35,28%** голосов  
Против – **930,64** кв.м. или **15,32%** голосов  
Воздержался – **44,35** кв.м. или **0,73%** голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области –5 дней.

## 7. По седьмому вопросу:

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

## 8. По восьмому вопросу:

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области-уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области

Принято решение выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление

посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома : ул. Полевая д. №13

Принято решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

#### 9. По девятому вопросу:

Итоги голосования:

За – **2302,31** кв.м. или **37,90%** голосов  
Против – **815,83** кв.м. или **13,43%** голосов  
Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве основного Способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принято решение выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома : ул. Полевая д. №13

Принято решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

**Инициатор собрания - Администрация Г. о. Фрязино**  
**Счетная группа:**

**Брянцева Н.В. (кв. № 2 )**



Представитель собственника муниципального жилищного фонда по доверенности от 28.11.2016г. № 131-002 Исх-1800



Епифанова Анна Александровна

№ контактного телефона уполномоченного представителя: 25-5-45-34