

АКТ 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Фрязино “11” января 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Фрязино, улица Барские пруды, д.9,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Семешкин И.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)являющегося собственником квартиры № 57 находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания от 30.01.2019 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «ГЖУ г.Фрязино»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице начальника ЖЭУ-4 Сиваевой Е.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)действующ его на основании Приказа №. 21 от 05.11.2019 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от “01” 04 2010 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. Барские пруды

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт а/б покрытия (отмостка)	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	1150,0	28175,0

Окраска цоколя	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	1408,1	2253
Ремонт системы электроснабжения в т. ч.; Смена провода, выключателей, автоматов, светильников	По необходимости	м/п шт.	76921,8	76921,8
Малярные работы	По необходимости	м <sup>2</sup>	231,4	2430,0
Штукатурные работы, заделка монтажных отверстий	По необходимости	м <sup>2</sup>	2409,8	5783,5
Ремонт стяжки	По необходимости	м <sup>2</sup>	619,4	1238,7
Ревизия элеваторных узлов	Текущий ремонт	дом	1223,6	1223,6
ППР электрощитов	Текущий ремонт	дом	4084,0	4084,0
Промывка системы отопления	Текущий ремонт	дом	20702,0	20702,0

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2020 г. по “ 31 ” 12 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140558,6

Сто сорок тысяч пятьсот пятьдесят  
(восемь) рублей.  
(прописью)

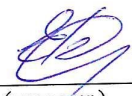
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

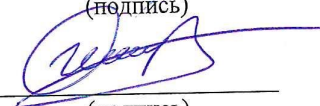
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Начальник ЖЭУ №4 Сиваева Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Семешкин И.В.  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.