

## АКТ \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Фрязино

“10” января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Фрязино, улица 60 лет СССР, д.11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Харюткиной Т.Е.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 172 находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания от 28.02.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Сиваевой Е.В.

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Сиваевой Е.В. начальника ЖЭУ №4  
ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино»

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Приказа №. 21 от 05.11.2019 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № б/н от “01” 04 2010 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. 60 лет СССР

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Косметический ремонт подъезда № 5	Текущий ремонт	шт.	279,7	241922

Косметический ремонт подъезда № 3	по необходимости	м <sup>2</sup>	267,3	104637
Герметизация межпанельных швов	Текущий ремонт	м/п	378,1	107373
Локальный ремонт мягкой кровли	По необходимости	м <sup>2</sup>	311,6	2711
Смена датчика давления	По необходимости	шт.	3816	7632
Ремонт системы канализации с заменой труб	По необходимости	м/п	1310,5	15726
Ремонт системы электроснабжения с заменой кабеля, электропровода, смена светильников, смена автоматов	По необходимости	м/п шт.	952,6	11250
Ремонт дверных полотен, блоков	Текущий ремонт	шт.	492,7	2956
Ремонт перил	По необходимости	м/п	320,1	4001
Установка металлического поручня	По необходимости	м	1148,7	8041
Малярные работы	По необходимости	кв.м	670,4	10525
Ремонт мусоросборников	По необходимости	шт.	773,0	773
Ремонт узла учета	По необходимости	шт.	32418	32418
Штукатурные работы, заделка отверстий	По необходимости	шт	1561,2	6713
Ремонт площадок и ступеней входов в подъезд	Текущий ремонт	кв.м	5287,1	54457
Ревизия элеваторных узлов	Текущий ремонт	шт.	2500	15000
ППР электрощитков этажных	Текущий ремонт	дом	3100	3100
Промывка системы отопления	Текущий ремонт	дом	51738	51738

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2019 г. по “ 31 ” 12 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 680973

Шестьсот восемьдесят тысяч  
( девятьсот семьдесят три ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Начальник ЖЭУ №4 Сиваева Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Харюткина Т.Е.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.