

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. Советская, д. 13а,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Фрязино

«03» апреля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 46 и 47 Жилищного кодекса Российской Федерации ст. ст. 46, 47, ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3493,2 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **3493,2 кв.м.**, в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – **0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **3493,2 кв.м. – 100 %** голосов, в том числе **711,4 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади или **20,366 %** голосов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Якунина Ольга Витальевна** – собственник квартиры № **53**. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-44/010/2009-388 от 26.10.2009г.

Дата начала голосования – «27» марта 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «03» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино», адрес: МО, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 5а.

Дата и место подсчета голосов - «03» апреля 2015г., по месту передачи решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью **2541 кв.м.**, что составляет **72,7 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе **711,4 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет по итогам 2014г.
2. Выборы Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ (инициативная группа).
3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2015г.
4. Использование Торгово-промышленной палатой г. Фрязино фасада жилых домов у двери подъездов для размещения стендов размером 0,8 м. х 1 м. для размещения объявлений и рекламы.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и голосовали:

1. По первому вопросу:

Итоги голосования:

За – 2541 кв.м. или 72,7 % голосов

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: одобрить отчет по итогам 2014г.

2. По второму вопросу:

Итоги голосования:

За – 2541 кв.м. или 72,7 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета МКД - Якунина Ольга Витальевна (кв. № 53)

Члены МКД:

Алексеева Ольга Юрьевна (кв. № 28)
Головина Мария Семеновна (кв. № 36)
Анисимова Наталья Борисовна (кв. № 65)

3. По третьему вопросу:

Итоги голосования:

За – 2541 кв.м. или 72,7 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план текущего ремонта МКД № 13а по ул. Советская на 2015г.

4. По четвертому вопросу:

Итоги голосования:

За – 2541 кв.м. или 72,7 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: разрешить Торгово-промышленной палате г. Фрязино использовать фасад МКД № 13а по ул. Советская у двери подъездов для размещения стендов размером 0,8 м x 1 м для размещения объявлений и рекламы.

Инициатор собрания - Якунина О.В. (кв. 53) _____ 

Счетная группа:

Чубарова Г.А. (кв. № 7) _____ 

Голубев А.Е. (кв. № 14) _____ 

Представитель собственника муниципального жилищного фонда по доверенности от 26.11.2013г. № 1-34/3030

_____ 

Епифанова Анна Александровна

№ контактного телефона уполномоченного представителя: 56-4-59-54